

The White Paper

房地产中介公司的要闻与观点

October 2013



九月市场新动向

这一时刻我们一定等待太久了，联邦大选之后的第一个属于房地产界的月份。

这个月的行情使我们所有地产界的人员都倍受鼓舞，拍卖市场的清盘率也像春天一样勃勃生机。市场上一次像如今这样还要追溯到2005年前后。

目前房地产市场主流媒体依旧聚焦在持续升温的澳大利亚以及新西兰对亚洲客户的重视，首先就是来自中国地区的买家。

这一观点在上个月北京国际房展中就可以得到印证，房展期间来自Ray White的国际展品得到了极大的关注。我们从众多的来访者中也印证了一直以来的观点，中国投资者向海外投资的势头依旧不减，而且这一方式丰富了中国的投资手段，同时有效的减少了中国境内房价持续暴涨的趋势。而且没有任何迹象表明这一趋势在近期会有扭转。

Ray White集团本月销售达到了24亿澳币，同比明显上升。澳洲所有的州以及新西兰地区都保持着相同的趋势。唯一让人有些忧虑的就是对于资源区域房价信心的问题。

商业地产投资的市场持续升温，澳大利亚以及新西兰都是热点区域。通常都是这样，当可创收的物业收到追捧时，商业地产租赁以及可开发地皮的需求都会受到抑制。这样也就使我们得商业地产部分在九月份的效益趋势上基本持平。

同时我们Loan Market的结算量同比有小幅增长，达到了5亿澳元。贷款的提交量猛增50%达到了7.6亿澳元。这也许是最能反映出市场强势的信号了。

Ray White 新动向

公司成功参加这次北京国际房展，更加坚实了Ray White集团业务扩展的脚步。在这次展览中Ray White集团成功的宣传了集团来自各地的产品，其中包括马来西亚、日本、以及美国亚特兰大地区的房产。而且美国亚特兰大办公室是新近开张的，主要负责出售以及管理本市翻新过的别墅。



大量的买家反映出我们的市场目前正在进行中很大的变革，我们现在拥有一个全球共享的市场，有没有可能有一天，我们的住宅房地产市场也变为全球一体化？

Ray White印尼分部在近期国内的顶级品牌奖的评比中，在地产代理领域中获得了最高的分数，以较大优势折桂。这是一项了不起的成就，Ray White在印尼地区开设仅仅15年。这个奖项希望也为其他旨在发展澳大利亚地区的其他公司提供了信心！

没有什么比一流的实践更加的可以嘉奖我们的集团成员了，17位加盟商从西澳大利亚出发到达墨尔本。“如果各位领导还将加强团队力量作为他们

的责任之一的话，市场领导者的地位将会随之而来。”Ray White西澳大利亚区CEO马克·怀特曼说。
返回本地新闻！

托尼·威廉姆斯和马克·克里维两位在我们商业地产过去十年取得了辉煌的业绩，如今开始领导Ray White商业地产布里斯班CBD门店。这一重要的举措也充分表明了他们两位对未来生意的许诺。同样我们也热烈欢迎丹尼斯和海伦新近在凯恩斯开张的商业地产门店。以及杰森·西恩斯以办公室租赁负责人的身份加入我们布里斯班的生意中。

类似与西澳的故事发生在新西兰，Ray White企业业主座谈会在皇后镇举办。本次活动由新西兰地区CEO凯瑞·史密斯组织举办，安排了一批演讲者着重强调了注重领导能力培养以及加强组织纪律为企业带来的回报。

Brian White
Joint Chairman
Ray White Group