

The White Paper

房地产中介公司的要闻与观点
September 2013



八月市场新动向

大选的到来使九月变成地产业最令人担心的时期。这是澳大利亚独有的特点。这次的大选前夕的气氛看起来是我们印象中最深的一次。

令人欣慰的是至少大选已经开始。所以我们可以开始一个完整而不间断的春季新计划 - 这是对整个地产界最重要的时节!

八月的成绩总体令人满意。尽管在大选前总会出现房源紧缺的现象，我们的成绩仍与去年持平，同比增幅达到了百分之八。

买家并未被相对房源短缺的情况影响，因为许多人认为在来年春天他们会遇到更多强劲的竞争对手。

由于中央奥克兰的强劲优势，新西兰再次遥遥领先。与以往不同的是，这些年的外国购买者对新西兰的兴趣不断增长。

亚洲国家对购买澳新两国住宅项目的兴趣日渐增多已变成澳新房地产市场最重要的因素之一。在澳大利亚，外国人购买二手房屋有明确限制。然而，随着亚洲移民人数的不断增多，他们已经有权利购买澳洲房产，因此也对澳洲房地产市场的发展带来了更多的贡献。

在澳洲，大城市的房产似乎更受外来人的欢迎。去年Ray White悉尼部分的成绩已占到总公司的百分之二十

二。这难道是自然规律吗？还记得当时悉尼房产折价出售的时候吗？

Loan Market本月成交量也让人满意，达到了悉尼五亿一百万多及新西兰一亿七千万多。Loan market在本月在斐济举行了公司年会。在当晚的颁奖典礼了他们为一个当地的孤儿院筹集了五千万。非常好的行动。

Ray White 新动向

集团最近的大新闻包括Anglican教堂委托Double Bay的工作人员销售澳大利亚一所标志性住宅“Bishopscourt”。这所住宅占地6,216平方米，最初为悉尼一位成功的著名牧师所有。亲眼见到这所建造于1860年的住宅，便可感知牧师对澳洲经济的重要性。这所建筑出价截止到10月底。

集团的另一个大新闻是即将在9月底举办的北京房展，公司届时会宣传一些非常优秀的房产项目。公司对坚持立足亚洲的野心十分坚定。在上二代，公司坚持保持州级企业性质的决定并无长远未来。因此我们扩大成整个大洋洲范围的企业。现如今，我们在全亚洲范围的拓展计划也代表了我们的下一代的发展方向。

White & partners是家族旗下的专家顾问团队。团队范围正在不断扩大，已经开始为澳洲一些重要的集团企业服务。这为公司拓宽视野的能力带来了极大信心。

公司进军美国市场的计划已敲定。第一家分公司将在亚特兰大开幕。主要针对为住宅提供物业管理以及对投资

者提供投资帮助。公司开幕时将会管理上千投资组合。一夜之间，这将成为集团内部最大的个人物业管理公司。决定进军美国市场是由于我们受到了许多来自美国的服务提供商的不同理念的影响。我们只是认为我们之间的看法不同，但是我们都有一个明确的目的就是为实际物业负责。

财富大会将于11月10-11日在黄金海岸举办。这将会是迄今为止最大规模的一次。之所以称为财富大会是因为对房地产中介来说，拥有以及发展一个有效的物业管理团队是获得财富的关键。所以在本次大会将有多种新技术以及新流程发布。如今已有250注册用户，我们希望在接下来的几个月这个数字可以加倍。

www.wealthconference.com.au/

Brian White
Joint Chairman
Ray White Group