

## The White Paper

房地产中介公司的要闻与观点

August 2013



### 七月市场新动向

对于澳洲地产界而言，本月有一件非常利好的事情，那就是原定的联邦大选宣布提前进行。

为什么随着大选的临近，房地产市场会进入了一种停滞不前的局面？我们仍然不清楚这其中的原因，但似乎这种情况一直在持续。至少在澳洲，比起原定的日期，提前到九月七日的大选意味着我们能在关键的春季销售期迎来一个更好的机会。

因此我们之前的房源比较短缺，这也是近期中介代理行业所面临的共同问题。所以我们七月21亿澳元的业绩，还是为下半年的形式较为乐观。尤其是这周央行宣布进一步减息。

在澳大利亚，近期没有一个州报告他们的房源数量。这也很容易预测出来拍卖的高清盘率将会继续保持。

新西兰的经济状况及其政府都令人充满信心，并且看起来不会受到外界的影响。这真是莫大的福音。这无疑会给房地产市场注入新的活力，同时瑞伟特新西兰地区的业绩同比增长超过24%。

Loan Market在七月增长了4%的业绩，这也更加坚定了让我们目前使用其他贷款公司的门店选择Loan Market的业务野心。这一结合同时会给购买者带来好处，这不仅仅是他们获得了最佳的贷款。与此同时，我们也可以通过测评买家最大化的出价可能性，从而让卖家满意。

#### Ray White新鲜事

从最新市场份额图中可以看出，我们集团在新西兰的市场份额大幅增长。在澳洲，塔州以及首都地区市场份额增长幅度最佳。

本月，由集团董事Mark McLeod先生带领着优秀的Ray White团队参加了在旧金山有关地产经纪人科技相关的会议，有关内容显示相关科技依旧发展迅速。



Mark Williams被任命为亚洲及大中华地区的负责人，并且常驻香港的消息引起了公众的注意。这一任命与瑞伟特集团9月要去北京参加国际房展完美呼应。



在七月中，瑞伟特Surfers Paradise集团的格雷格贝尔带队前往雅加达，此行为美国南部地区的卖家推广住宅项目。格雷格说“这次的反映很不错，我们成功的出售了15套美国的房产给雅加达的印尼客户。”这也增强了我们集团的实力。



在过去一个月中，我们印度的负责人Ajay Midha来到悉尼，参与会议并对与会同胞就在印度本土开设门店一事进行洽谈。让我们惊喜的是，现在有七处门店准备开张。现在有悉尼本地的门店准备加盟瑞伟特集团从而更好地为日益壮大的印度人市场服务。澳洲政府统计显示，澳洲境内的

亚裔人群的人口统计，印度是人数增长最迅速的。

在新西兰，奥克兰又有三家新店开张，分别位于Sandringham, Forrest Hill及Manly，还有Hibiscus Coast地区。值得一提的是，瑞伟特City Apartments以及瑞伟特Rolleston分别再其领域赢得了新西兰房地产协会颁发的奖项。

瑞伟特商业地产奥克兰的负责人布鲁斯威兰斯继续着他的辉煌。布莱斯克拉克以及布莱尔钱德勒最近的加入让队伍几近完美。今年至今已经完成超过1亿的销售额，这两人的加盟将会在经验及专业知识上为这一团队提供强大的助力。



集团本月的大喜事还包括Loan Market被授予“年度最佳整合公司”。用CEO萨姆怀特的话说，“这对于成为澳洲非常主要的贷款经纪人公司的我们是极大的认可。”

南半球最大的物业经理的会议现在已经接受报名，我们非常希望各位门店负责人及其他们的团队能在十一月份参与此次会议。今年的主题是“不可限量”。大家可以通过[www.wealthconference.com.au](http://www.wealthconference.com.au)进行报名注册。

Brian White  
Joint Chairman  
Ray White Group