

## The White Paper

房地产中介公司的要闻与观点

June 2013



### 五月市场新动向

股市的投资者通常会讲：五月脱手，暂不入手。今年再次验证了这句俗语，有谁预测到了股民又像上个月一样失望了呢？

但房地产市场在五月的表现又是怎样的呢？Ray White的数据显示，今年早些时候形成的趋势仍在稳步延续：新西兰、澳大利亚西部和新南威尔士州的房产市场均呈现显著增长，而澳洲其他市场尚未实现跨越式的增长。曾有预测称采矿项目的取消会打击购房者购买住宅的信心，但这一情况尚未发生。

因此，正如我们之前期望的，Ray White五月份的总销售额达到27亿澳币，同比增长17%。

来自亚洲市场的兴趣继续升温。中央奥克兰的RAY WHITE分店再一次主导了集团的效益。

上个月的WHITE PAPER提及了两起位于悉尼港的重大住宅交易，交易价值都达到了经济危机前的高价。这些都为悉尼新开项目提供了积极地讯号，例如，Ray White正在给位于Surry Hill的Legion Cabs可建造大约70间公寓的选址进行市场营销，已经有超过200人次进行了咨询！上一次出现这样的场面要追溯到何时呢？

由于利率降低导致收购可创收资产受到极大推崇，酒店很符合这一类资产。Ray White酒店业务部在全澳范围内出售了位于新州Ourimba的Tall Timbers以及昆州Wynnum的Waterloo Bay酒店。

Ray White集团的Loan Market的业务中，贷款申请的提交量和获批量均创下历史新高，分别为8.33亿及6.68亿澳元。

集团在奥克兰的专业商业地产公司本月的表现优异，重大的销售业绩包括以486万澳元出售Ponsonby标志性的邮局大楼，收益率6%，以及555万澳元出售Snells Beach的Mahurangi购物中心，初始收益率为5.2%。

#### Ray White新鲜事

White Private和IPP公司组建的合作关系被指定给昆士兰政府不动产进行评估，昆州政府的初衷是创造一个地产评估计划。这次重要的任命对于White Private和他合作伙伴的专业水平是一个考验。

在昆士兰多个地区的中心有多家新店开张，我们还热烈的欢迎在Caboolture的Brown家族将他们的生意重新命名。新西兰有两家新店开张，第一家在奥克兰北岸Forrest Hill，第二家位于南湖地区的Cromwell。在新南威尔士州，主要在悉尼地区，六家新店以及两家即将更换业主的分店在五月已经

开张或在六月即将开张。

在印度尼西亚也有多家Ray White分店开张，特别是雅加达地区。六月初在印度Ludhiana也会有新店开张。

今年9月份的北京秋季房地产交易会的参展工作也在紧张有序的进行中。

这次展会我们将带去澳大利亚、新西兰以及印度尼西亚优秀的房源。

集团新的市场定位很大程度得益于来自网络方面的支持，‘Ray White的秘诀’给我们带来了全新的讯息。

在五月的结束之际，我们恭喜Andrea McNaughton将再一次成为母亲，同时我们也预祝Kristy Barlett协助Andrea在这段时期的工作上取得成功。

Brian White  
Joint Chairman  
Ray White Group