



Ray White®

The White Paper

房地产中介公司的要闻与观点
2013年4月

三月市场的新动向

在三月的White Paper中我们曾疑问过是否预示着澳洲地产市场到达谷底的警钟已敲响。除此之外，我们也明确的指出了三月 -- 作为夏日销售季的结束，对于地产行业的重要性。

事实上，整个澳洲的成果是多样的。拥有极强优势的新南威尔士州，成为继西澳之后另一龙头地产销售市场。然而其他市场并未得到同样令人振奋的成绩，但这并不意味着它们是令人失望的，他们只是没有像其他领先的州一样那么引人注目。

当然我们所说的新州主要是指悉尼。东部地区，由于当地住户的优惠政策被取消，在过去一段时间都处在缺乏活力的环境里，但这也恰巧进入了潜在客户的视线。新颁布的“SIVs”投资移民政策也为我们带来了更多潜在的重要亚洲客户。悉尼所有的区域都取得了不错的成绩，当然也包括那些处于“抵押带”的区域。

会不会出现一种澳大利亚需要新州来带头，随后其他州来效仿的现象呢？当然，信心的增长会带来房源囤积的降低。现在看来，到下个夏季，房源市场会非常紧张。

一直在进步的新西兰取得了更好的成绩。上个月是新西兰房地产市场复苏以来的一周年纪念。当然，奥克兰一直是新西兰地产市场的领头军。

一个亘古不变的现象是，似乎所有的大城市都是领头军。因为政府在这里投资，大型商业公司的总部设在这里。其他的区域也期望能从中分一杯羹。

Ray White Group取得的\$2.49m的成绩虽然依旧很强势。但是我们一定还会有更大的提高。

贷款市场的申请在二月占到了10%，但是在三月降到了5%。南澳和西澳一直是比较出色的区域。西澳创造了贷款提交的记录而南澳也取得了接近成交记录的好成绩。

Ray White 新鲜事

公司的年度颁奖是公司三月的主要活动。一些中介分部取得了非常惊人的成绩。新西兰的Ruth Hawes、南澳的Geoff Schell、珀斯的Manuel Sammut都曾得过当地的第一，新州的Marcello Bo以及昆士兰的Glynis Austin第一次拔得头筹。祝贺我们所有的获奖者。



另外需要提及的是我们印尼分部的工作网。在David Tjandra的领导下我们占据了雅加达的主要市场 - 当然David是我们整个工作网中最主要的工作人员之一。

我们的前五名国外分部中有四个在新西兰，这就更证明了在当下这个布满了负面新闻以及怀疑论的市场下，新西兰仍是个非常强大的经济体。另外，Surfers Paradise又一次在国际范围内拔得头筹。

我们的商业会议将在这周开始。这次的焦点主要集中在Ray White对中国客户成功销售经验的案例研究。更多的奖项会在之后的狂欢夜颁出。

White Private 发布了其季度的三项调查，都证明了在有足够认真以及有效的分析情况下，房产投资多大都是有益的。

下个月我们主要会集中在一些新项目。很庆幸有更多的人才加入到我们。

在此最后，我们对Charlie Maher-我们公司的重要人物之一，以及Renaye Redmond- 刚加入公司不久的新人的去世表示哀悼。

Brian White
Joint Chairman
Ray White Group